

**THÔNG BÁO VIỆC KHAI NHẬN THỪA KẾ
DI SẢN CỦA ÔNG LÊ ĐÌNH KÝ**

Kính gửi: UBND xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Chúng tôi là Văn phòng Công chứng Ý Yên – tỉnh Nam Định

- Trụ sở tại: Khu E, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. Số điện thoại VP: 02286528388.

- Công chứng viên trực tiếp thụ lý và giải quyết việc khai nhận thừa kế theo Thông báo này: Ông **Bùi Xuân Biều**.

- Căn cứ **Luật Công chứng** năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ 01/01/2015) và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;

- Theo yêu cầu công chứng của những người được thừa kế theo pháp luật của ông Lê Đình Ký

Văn phòng Công chứng Ý Yên ra thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế với các nội dung như dưới đây:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Người để lại di sản là ông Lê Đình Ký, có thông tin như sau:

- Ông Lê Đình Ký, sinh năm 1920, đã chết ngày 21 tháng 9 năm 2009, căn cứ theo giấy chứng tử (Bản sao) số 43 quyền số 01/2009 do Ủy ban nhân dân phường Trường Thi, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 21/9/2009, sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 25/11/2014.

- Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Đình Ký trước khi chết: Tổ 90 (Tổ 35 mới) phường Trường Thi, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

- Theo thông tin do gia đình ông Lê Đình Ký cung cấp cho Văn phòng Công chứng Ý Yên thì: Ông Lê Đình Ký trước khi chết không để lại di chúc. Ông Lê Đình Ký không để lại nghĩa vụ dân sự mà những người thừa kế theo pháp luật của ông phải thực hiện thay cho ông.

II. DI SẢN ĐƯỢC KHAI NHẬN:

Di sản của ông Lê Đình Ký để lại cụ thể như sau:

Toàn bộ giá trị thừa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng/quyền sở hữu hợp pháp của ông Lê Đình Ký, căn cứ theo “*giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”

số U 902027 do ủy ban nhân dân huyện Mỹ Lộc (Nay là Thành phố Nam Định) cấp ngày 17/10/2001 cho ông Lê Đình Ký.

Thửa đất:

+ Thửa đất số: 138; Tờ bản đồ số: 12;

+ Địa chỉ: Xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc (Nay là xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định), tỉnh Nam Định;

+ Diện tích: 60 m² (Sáu mươi mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 60 m²; Sử dụng chung; 0 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

III. QUAN HỆ VỀ HÀNG THỪA KẾ

1. Cha, mẹ của ông Lê Đình Ký.

- Theo thông tin do gia đình ông Lê Đình Ký cung cấp cho Văn phòng Công chứng Ý Yên cụ thể như sau: Cha đẻ và Mẹ đẻ của ông Lê Đình Ký là ông Lê Đình Tảo và bà Hoàng Thị Kẹo.

1. Ông Lê Đình Tảo, sinh 1870 đã chết năm 1944.

2. Bà Hoàng Thị Kẹo, sinh 1896 đã chết năm 1984.

Hiện phần mộ của ông/bà đang được an táng tại nghĩa trang Thôn Phần Đài, xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Ông Lê Đình Ký không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ và các con của ông Lê Đình Ký.

- Ông Lê Đình Ký. có 01 (Một) người vợ là bà: **Đào Thị Khả.**

-Bà: **Đào Thị Khả:** Sinh ngày: 01/01/1929; Căn cước công dân số: 036129000130 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/9/2022; Địa chỉ thường trú tại: 24/3/48 Tô Hiến Thành, phường Trường Thi, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Ông Lê Đình Ký và bà Đào Thị Khả có 04 (Bốn) người con đẻ cụ thể như sau:

1. Ông: Lê Đình Quý

Sinh năm 1955, đã chết ngày 30 tháng 8 năm 1998, căn cứ theo trích lục khai tử (Bản sao) số 205/ TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Trường Thi, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 04/7/2022.

Người hưởng thừa kế thế vị của ông Lê Đình Quý là:

Ông: **Lê Trần Viết Thắng**: Sinh ngày: 11/01/1983 Căn cước công dân số: 036083016086 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/4/2021: Địa chỉ thường trú tại: 24/3/48 Tô Hiến Thành, phường Trường Thi, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Bà: Lê Thị Minh

Sinh ngày: 09/02/1960, Căn cước công dân số: 036160011043 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Xã Mỹ Thành (Nay là xã Mỹ Lộc), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

3. Ông: Lê Đình Chung

Sinh ngày: 24/12/1963, Căn cước công dân số: 036063001836 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/12/2023, địa chỉ thường trú tại: 10/4/469 Trần Huy Liệu, phường Văn Miếu, (Nay là phường Trường Thi), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

4. Ông: Lê Đình Hóa

Sinh ngày: 15/9/1968, Căn cước công dân số: 036068005577 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/02/2023, địa chỉ thường trú tại: C8P2 Văn Miếu, phường Văn Miếu, (Nay là phường Trường Thi), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Theo thông tin do gia đình ông Lê Đình Ký cung cấp cho Văn phòng Công chứng Ý Yên thì: Ông Lê Đình Ký không có con riêng, không có con nuôi, cũng không có người nào khác mà ông có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

- Những người có tên nêu trên đều không thuộc trường hợp bị Tòa án tước quyền được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.

* Như vậy, người hưởng thừa kế theo pháp luật của ông Lê Đình Ký có 05 (Năm) người là:

- (1) Bà **Đào Thị Khả**- là vợ của ông Lê Đình Ký.
- (2) Bà **Lê Thị Minh**- là con gái của ông Lê Đình Ký.
- (3) Ông **Lê Đình Chung**- là con trai của ông Lê Đình Ký.
- (4) Ông **Lê Đình Hóa**- là con trai của ông Lê Đình Ký.
- (5) Ông **Lê Trần Viết Thắng**- là cháu nội của ông Lê Đình Ký.

IV. NỘI DUNG CẦN KIỂM CHỨNG:

1. Văn phòng Công chứng Ý Yên thông báo: Trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày**, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, những người thừa kế như nêu trên thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ của **Văn phòng Công chứng Ý Yên: Khu E, thị trấn**

Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. Số điện thoại VP: 02286528388. Nội dung khiếu nại, tố cáo gồm:

- Có việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hay không?
- Có việc bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hay không?
- Có bản Di chúc hợp lệ nào của người để lại di sản hay không?
- Có việc người để lại di sản còn để lại nghĩa vụ dân sự của họ chưa hoàn thành hay không?
- Có sót người thừa kế nêu trên đã từ chối nhận di sản hoặc thuộc trường hợp không được quyền hưởng di sản theo quy định tại Điều 620 và Điều 621 của Bộ luật Dân sự năm 2015 hay không?
- Các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc khai nhận di sản này.

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các vấn đề nêu trên thì Văn phòng Công chứng Ý Yên, tỉnh Nam Định sẽ tiến hành thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của ông Lê Đình Ký để lại.

3. Vì nơi để lại di sản của ông Lê Đình Ký tại: Xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định. Nên Văn phòng Công chứng Ý Yên kính đề nghị UBND xã Mỹ Lộc giúp đỡ Văn phòng chúng tôi trong việc niêm yết Thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

**XÁC NHẬN CỦA
CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:**

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Mỹ Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

từ ngày 31 / 10 / 2024 đến ngày / / 2024
.....
.....
.....

Ngày / / 2024

T/M UBND XÃ :

**T/M VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG Ý YÊN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Bùi Xuân Biền